

Ros Beiaard 8

Geldrop



v.a. € 364.000,-- v.o.n.

Bouwjaar: 2011

Inhoud woning: ca.645 m³

Woonoppervlakte: ca.170 m²

Perceelsgrootte: 259 m²



ERA Makelaardij Ed Willems

Eindhoven

040-2120164

ERA-makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de klanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers te worden beloond met een 9 op een schaal van 1 tot 10.

ERA-makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 35 landen ter wereld en kent rond de 3.500 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die 35 landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA-makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op www.era.nl.

ERA. STERK DOOR SERVICE



www.era.nl

ERA makelaardij Ed Willems: Sterk door service

Beste klant,

Mede namens onze opdrachtgever danken wij u voor uw interesse in deze woning. Hopelijk voldoet de woning aan uw wensen en overweegt u de aankoop. Het kan zijn dat u nog meer over de woning wil weten of (wellicht nogmaals) wil bezichtigen. Neem in die gevallen rustig contact met ons op. Mocht de woning niet aan uw wensen voldoen horen wij dat ook graag. Voor een verkoper is het verkopen van een huis spannend. Wij brengen onze opdrachtgevers graag op de hoogte van uw reactie. Bovendien kunnen wij u dan van dienst zijn bij het zoeken naar een andere woning.

Gratis zoekservice

Wij attenderen u graag op onze **kosteloze zoekservice**. Indien we weten wat u zoekt en u beschikt over een e-mail adres dan brengen wij u dagelijks op de hoogte van het bij uw zoekprofiel passende aanbod van alle NVM makelaars. Zoeken op funda.nl is dan niet meer noodzakelijk. Sterker: u heeft de informatie iets eerder in huis. Om u in te schrijven kunt u de bijgaande ERA Woonwenstoets invullen en in de retour enveloppe aan ons opsturen. Ook kunt u dit formulier op onze internetsite www.edwillems.nl invullen.

Aankoopbegeleiding

Mocht u onverhoopt geen interesse hebben in deze woning en overweegt u een eigen makelaar in te schakelen om u bij de aankoop van een woning te begeleiden dan wijzen wij u graag op onze businessunit de **Aankoopcoach**, specialist op het gebied van kopersbegeleiding. Kijk voor meer info op www.aankoopcoach.nl

Hypotheek afsluiten

Wij schermen niet graag met holle begrippen als "de goedkoopste" of "de laagste maandlasten". Een hypotheek is over het algemeen een zeer langdurige leningsovereenkomst waar veel op het spel staat. Een degelijk en bij u passend advies is de basis voor uw keuze. En natuurlijk: **de Hypotheekshop** heeft als grootste keten van onafhankelijke adviseurs (195 kantoren in Nederland) de scherpste inkoop van hypotheek bij vrijwel alle gangbare geldverstrekkers. In het woud van mogelijkheden begeleidt de Hypotheekshop adviseur u naar de beste oplossing. Onze adviseur van de Hypotheekshop aan de Aalsterweg 24 (040-2114054) is u graag van dienst. Kijk voor meer informatie op www.dehypotheekshop.nl.

Het verkoopteam van ERA makelaardij Ed Willems



“Ouderwets genieten van modern wonen”

De woningen, welke gelegen zijn aan de Mackenziestraat, komen in een bestaande, zeer gezellige wijk met veel groen. Een fraaie, natuurrijke omgeving met statige, waardevolle bomen. Aan een hofje worden acht vrijstaand geschakelde semibungalows gerealiseerd en aan de Waleweinlaan komen drie vrijstaande woningen.

Alle 11 woningen hebben standaard een volledig woonprogramma op de begane grond en worden luxe afgewerkt. Daarnaast zijn er diverse keuzemogelijkheden qua indeling van de woningen. Het ontwerp van de woningen is eigentijds. De aparte details maken het verrassend en door de kwaliteit van de materialen ook weer tijdloos.

Vanaf de openbare weg heeft de woning een ruime oprit met carport. Op de begane grond van de woning is een compleet woonprogramma terug te vinden. Een ruime en lichte living variërend van 50 m², slaapkamer, complete badkamer voorzien van Villeroy en Boch sanitair, praktische bijkeuken/wasmachineruimte, separaat toilet en berging. Voor de keuken heeft u keuze uit diverse opstellingen en merken waaronder ook een SieMatic keuken.

- Compleet woonprogramma op de begane grond
- Keuzemogelijkheid uit verschillende indelingsvarianten
- Luxe en complete badkamer op de begane grond.
- Een riante living met schuifpui naar de patio tuin.
- Inhoud variërend vanaf 645 m³.
- Gelegen aan de rand van Geldrop nabij alle voorzieningen.
- Hoogwaardige afwerking, vb. standaard voorzien van zonwering.
- Luxe materiaalgebruik in de gevels, vb. zinken en red cedar geveldelen.
- Royale oprit met carport.
- Ruime (patio) tuinen
- Tuinen voorzien van erfafscheiding.
- Gelegen aan een hofje.
- Nieuwbouwhuis in een bestaande wijk.



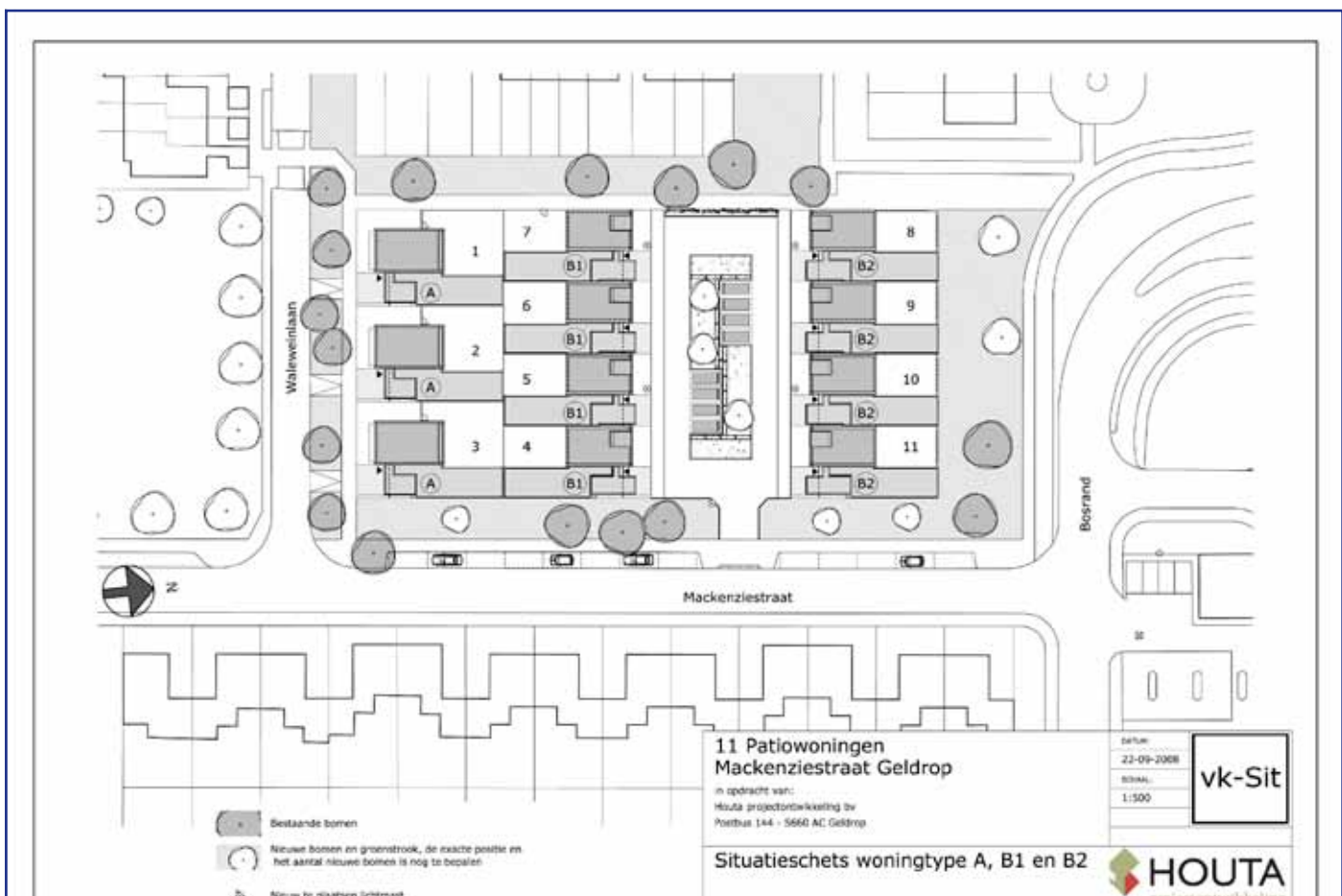
Patio via schuifpui vanuit de keuken bereikbaar



Slaapkamer voorzijde



Achterzijde



Situatie



10/14 77m2±0

Als u via de trap naar boven gaat, vindt u twee slaapkamers.
Optioneel is één van deze slaapkamers te vervangen door een
extra badkamer op deze verdieping.
De carport biedt u ruime parkeergelegenheid. Leuk detail is dat
deze niet geheel vastzit aan de andere woning.
Dit maakt de woning nog vrijer.

De patio geeft de woning een extra dimensie door de
sfeervolle, afgesloten buitenruimte die visueel doorloopt vanuit
de woonkamer.
U kunt er heerlijk en vrij genieten zonder steeds te hoeven
denken aan het tuinonderhoud.



1000000000



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek ons kantoor; u bent van harte welkom.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.

ERA-makelaars verkópen huizen!



ERA Makelaardij Ed Willems, Eindhoven
Aalsterweg 24
5615 CG Eindhoven
040-2120164
040-2126575
eindhoven@edwillems.nl
www.edwillems.nl